

無料版

4月号



毎月1日発行
第120号 定価850円(税込み935円・送料別途)
本社 東京都新宿区高田馬場3-23-3 ORビル6階
☎03(3371)9340 FAX 03(3371)9596 www.u-car.co.jp
本紙の無断転載・複製を禁じます

購読・広告のお申し込みは
☎03-3371-9340
発行所 (株)ユーストカー (株)ユーストカードットコム

《5面》

タフットの検査には意外なヒントが!!

《6面》

ニュージー向け中古車輸出はどっつなる?

中古車大学

AA 平均価格の

下落相場場の正しい見方

正しい見方

農

1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月

新年度の始まりにあたり、今回は『中古車大学』で相場の見方をお伝えする。前回は昨年6月に開講した。その時のタイトルも「平均価格の農(わな)」であった。しつこく「農」をお伝えする理由は、この農をついで忘れてしまうからだ。何を忘れてしまうか。「平均価格」という見た目に惑わされてはいけない、ということだ。

我々が相場を見る時には、数字となった価格を見ている。数字にならないものを見ることはできないので当然だ。ただ、その価格がどのように計算されたのかを知らなければ、見た目に惑わされることになる。

相場というものは、中古車も株価も、沢山の成約価格を集めてきて、何らかの方法で平均している。しかし平均値とは何なのかを理解していないと、判断を間違えることがある。

数字の見た目だけではない部分、つまり真実に迫るにはどのようにしたら良いか。今回の講義を参考にして、相場の先読みをしていただきたい。

《2面へつづく》

業界最多のリアル接続会場!

大好評! リアルロボ アイオーリアルの応礼をロボットが代行する機能も搭載!

入会資料請求は弊社サイトまたは電話で受付
アイオーク 検索

AA平均価格の例題

中古車価格を3車種10台のみで説明

(価格は万円)

		落札価格	落札数	平均落札価格
先週	GTR	1,500	1	402
	プリウス	400	5	
	N-BOX	130	4	

		落札価格	落札数	平均落札価格
今週	GTR	1,500	3	649
	プリウス	400	4	
	N-BOX	130	3	

各車種の価格は先週と同じでも、落札台数の割合が変われば平均価格は変わる。例題の場合、平均価格だけ見れば、先週対比、約250万円上昇したように見えてしまう



図2 国産車の平均落札価格と成約率

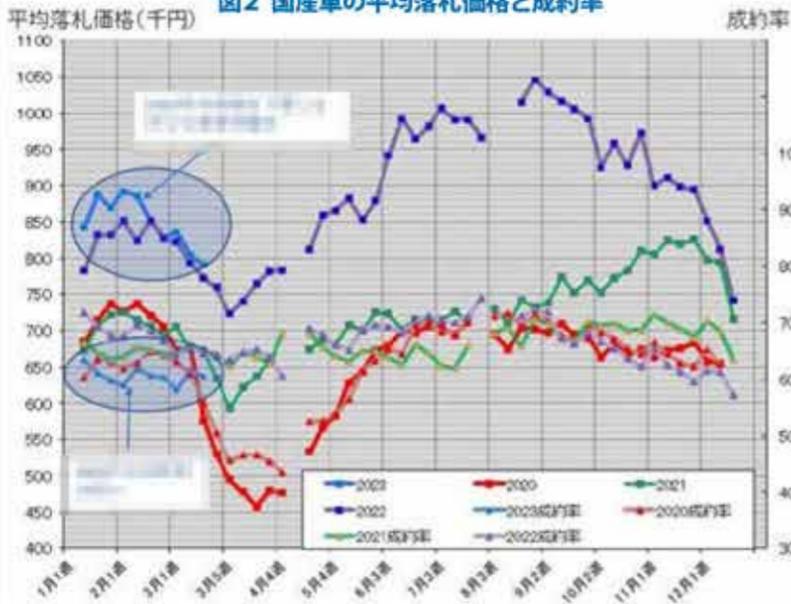
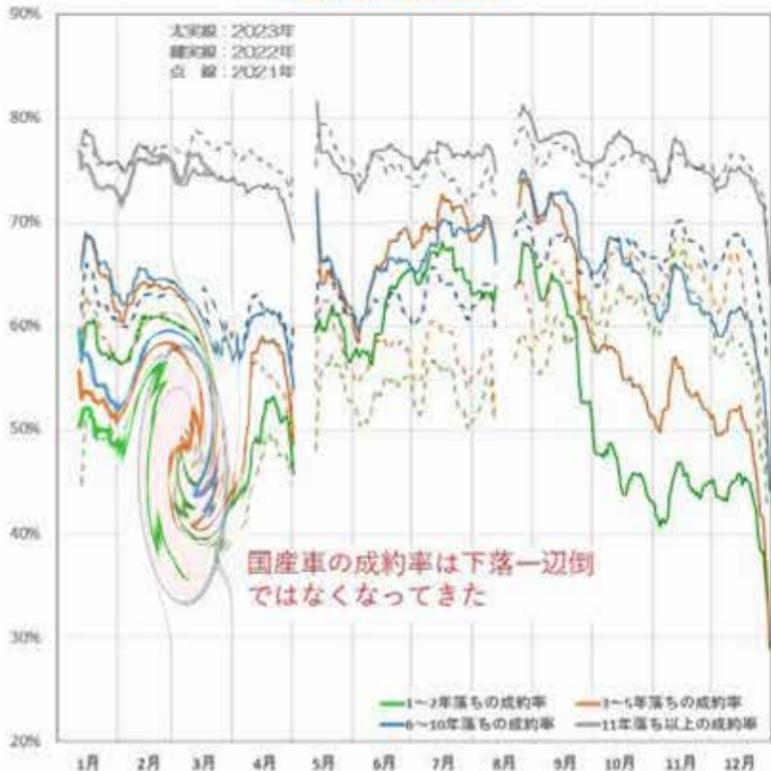


図4 国産車の成約率



国産車の成約率は下落一辺倒ではなくなってきた

全体の平均価格の罠

平均価格とは

私たちは、子どもの時から「平均」を知っている。自分のテストの点が学年の平均より上か下か。違うグループを比較する時にも、平均値で比較することが多い。A組とB組の平均値を比べて、高い方を優秀と判断

したりする。平均値は最もわかりやすい指標なのだ。計算も簡単。全部足して、データの個数で割ってやれば良い。

しかし、本当に平均値だけで結論を出して良いのか。これだけみんなが使っているのだから、悪いはずがない。ただし、その裏側にあるものを見ないと判断を誤る。

例えば、性格の異なるデータでも平均値の計算はできてしまう。そもそも中古車は「一物一価」。また、本紙でいつも説明している通り、中古車は国産車、輸入車、軽自動車

平均値で判断して良いか
しかし、本当に平均値だけで結論を出して良いのか。これだけみんなが使っているのだから、悪いはずがない。ただし、その裏側にあるものを見ないと判断を誤る。

例題
左上に例題を示した。この場合、落札台数の内訳が変わったことで、平均価格は上昇してしまっているように見える。ここではわかりやすいように3車種で説明したが、何万台も落札されるAAでも同じ。平均価格だけを見て、相場を判断することの危険性がわかっていただけるだろう。

ここからが、今回の講義の本番になる。現在のよな相場環境の時、平均価格は上昇している。反映されな

と判断することは危険なのだ。同時に出品台数と成約率を見なくてはならない。ある車種について、オークションで、セリにより途中まで価格が付いた車をピックアップして、落札車と流札車を合わせて平均価格を計算してみた。

車や年式別の特徴がある。こういう色々なものが混ざっていても、足して割ってやれば平均値は計算できてしまうのだ。そして、受け取る側の問題なのだが、我々は数字になると、それを本当だと思い込んでしまう。数字で説明されると弱いのだ。

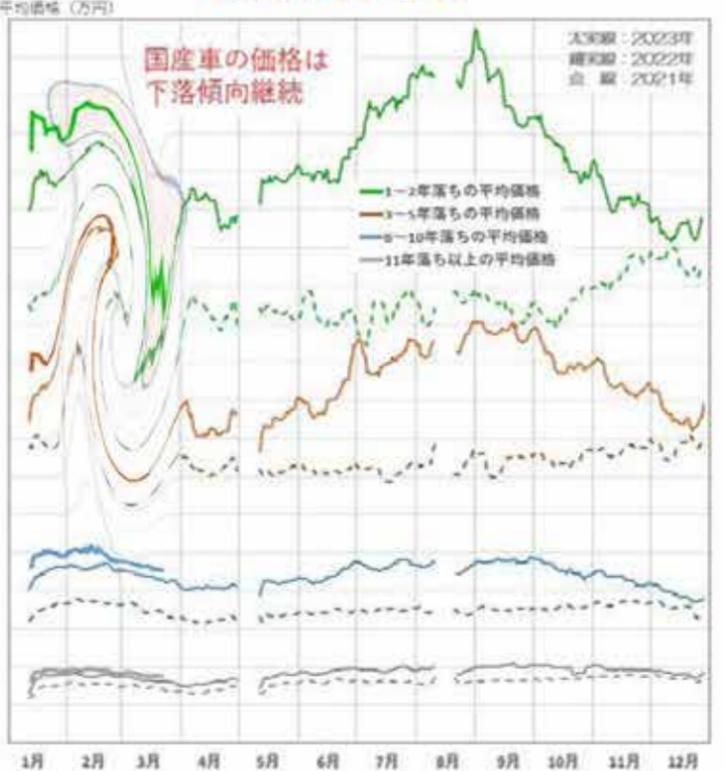
足元の相場動向
出品台数と成約率、平均価格の間には相関関係があることは本紙で説明してきている。成約率と平均価格は同方向、出品台数はその逆に動く。

中古車オークションの価格は、昨年9月上旬をピークに下落傾向が続いている。成約率も下落傾向が続いていたが、足元では下落一辺倒ではなくなってきた。

成約率が低下すると価格が下がるという傾向は、転じる。

成約率が低い時の罠

図3 国産車の平均価格



国産車の価格は下落傾向継続

軽自動車デビュー
出品2回送 **キャンペーン中**
キャンペーン価格
出品料 **1000円**
成約料 15,000円

高額買取保証
実施中 **限界価格に挑戦中!**

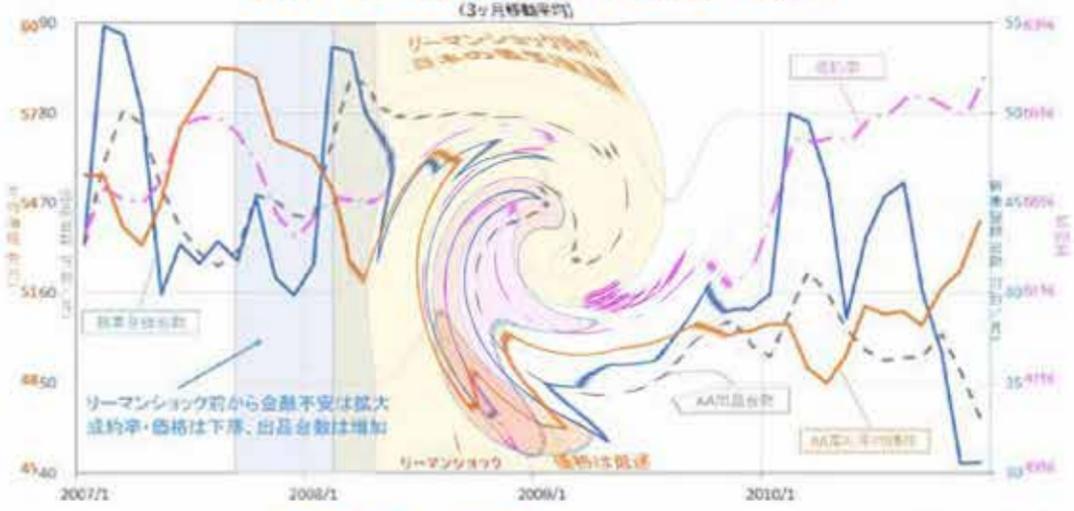
株式会社ペイオーク 〒559-0031 大阪府大阪市住之江区南港東 3-5-30
TEL06-6612-5612

4月12日 **ペイオーク**
株式化18周年大記念
オークション
北新地寛龍 恋なり
18周年 感謝の気持ちを込めて
育てるタオル 9:00~
占いの城 ぴかれずく 新年度の運勢は!?

台数賞
ご出品1台以上
ご落札2台以上

電動キックボード
お平スピーカー
アイスコーヒーマーカー
フェイスチーマー
トスター4枚焼き
輸入タイヤの **オードウェイ** 特価販売会
屋台

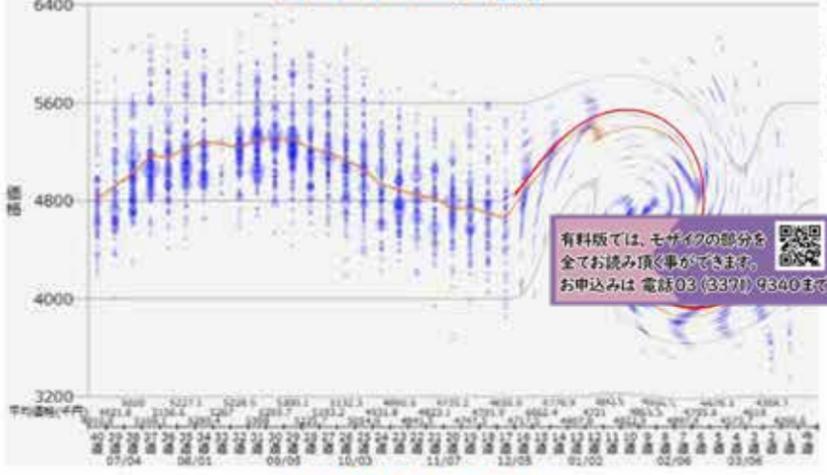
図5 リーマンショック時の出品台数・成約率・平均価格



過去の事例
リーマンショック
成約率と平均価格は通常は同じ方向に動く。ただし、現在の相場動向は大量出品のなか、投げ売りの傾向が始め、成約率は上昇する場面もあるのに、価格は下落を続けている。
先月号で出品台数↓成約率↓平均価格という順番があると説明したが、通常は1カ月程度の違いに止まる。
ただし、過去には、成約率は下げ止まって、相場上昇に転じるまでには時間を要した場合もある。

そのような例のなかでは、2008年のリーマンショック時の動きが最も大きい。
左図の黄色い網掛けは、日本におけるリーマンショック前後の景気後退期である。
出品台数を見ると、

図6 アルファードの価格



性があることも考えておかなければならない。
可能

結局は、
格は上昇した。
今回の相場下落がどのよう落ち着くかはまだ見えない。ただ、元々の相場上昇が大きかっただけに、

図7 アルファードの成約率



需給の変動が影響していると見られる。出品台数が増加した

個別車種の相場
(ケーススタディ)
以上の説明を踏まえ、2つの車種について相場動向を見てみる。
アルファード
オークション会場でも存在感があると言っても良いアルファード。相場が急落していることはご存知だろう。左下の図は令和2年登録車を取り上げた。
昨年、相場は9月をピークに、急落している。

なかでの成約率の低下であり、セオリー通りの価格形成、一方で投げ売りともはいっていな

図8 NX ハイブリッドの価格

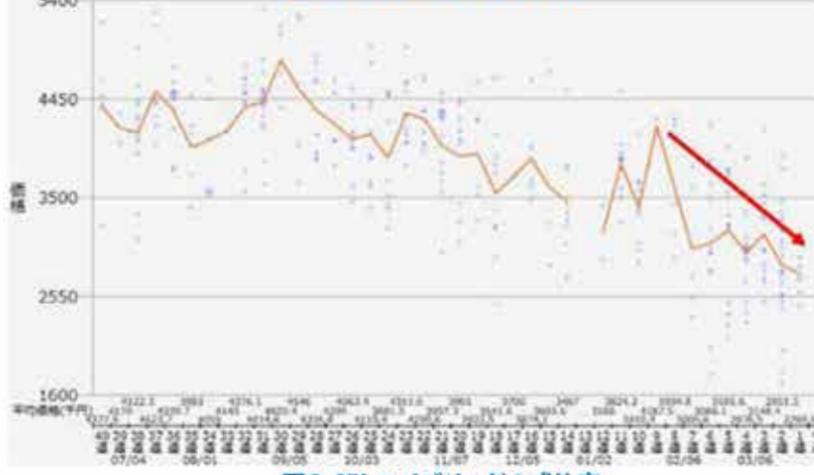


図9 NX ハイブリッドの成約率



まとめ

ここまで、中古車で相場の見方を説明した。価格は昨年9月のピークからは随分下落したように見えるが、まだ、昨年・一昨年の水準に戻ってきただけだ。
相場は元に戻ってきただけだが、その落差は大きい。ハードランディングとなれば痛みを伴う。痛みは早めに出しておくことが重要だ。
今回の講義では、兆候が見て取れると説明した。そのまま相場が下げ止まるのはよくわからない。説明してきた通り、

動向でも触れたが、耐えられず、あるいは早めの損失確定で売却され

MIRIVE 埼玉会場



MIRIVE SAITAMA

4月の開催スケジュール

4月 5日(水)	G-1 AA 全車流れ無料・お取引賞
4月12日(水)	MIRIVE AA 出品3台以上で流れ無料・お取引賞
4月19日(水)	春の大感謝祭 AA ~提携会場協賛~ 全車流れ無料・お取引賞
4月26日(水)	フレッシュディーラーズ AA お取引賞



MIRIVE

新鮮車両のMIRIVE

水曜日は埼玉の日

木曜日は大阪の日

金曜日は愛知の日

新規入会 好評受付中!

お申込みはWEBからかんたん手続き!

www.mirive.co.jp

